

## Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 15. november 2022

### 1. Godkendelse af dagsorden

Tilføjelse af fartbegrænsning på Auderødvej. Punkt 6 bliver Hastighed på Auderødvej. Dagsorden godkendes.

Referatet fra sidste møde kan ikke godkendes, da det ikke foreligger.

### 2. Økonomi

Der er dd. 34, der har betalt kontingent. Det efterladeros med 24, der ikke har betalt kontingent. Der er i år ikke blevet udsendt rykkerskrivelser, og det er formentlig det der resulterer i den store andel af ubetalte kontingenter.

Der er flyttet flere potentielle købere til Arrenæs. Claus, Christian og John sender nogle adresser til Peter.

### 3. Solceller i Auderød

Halsnæs Kommune har fremsendt høring om dispensation fra lokalplanen til montering af solceller på to garagebygninger i Auderød. Bestyrelsen har ved flere lejligheder i andre sager udtalt at lokalplanen skal overholdes.

Høringen gav anledning til diskussion i bestyrelsen, da der er uenighed om hvorvidt projektet er i strid med lokalplanen.

Dele af bestyrelsen mener ikke solceller på tagene er i strid med lokalplanen, da der ikke er nævnt noget om solceller i lokalplanen. Andre mente, at når lokalplanens formål er at bevare landsbyens karakteristika, blandt andet ved at have krav om røde tegltage eller stråtage, så er solceller på tagene i strid med lokalplanen.

Auderød med længehuse, lyse facader og røde tegltage har fra mange vinkler et ensartet afdæmpet udtryk der falder flot ind i landskabet på Arrenæs.

Nogle af bestyrelsesmedlemmerne er modstandere af at de røde tegltage bliver dækket af sorte solceller.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at garagebygninger kan etableres med sort tagpap på tagfladerne. Bestyrelsen mener ikke at solceller på et tag med sort tagpap ændrer væsentligt på karakteren.

Bestyrelsen blev enige om at bede kommunen redegøre for hvorfor solceller på tagene er i strid med lokalplanen. Bestyrelsen mener fortsat at lokalplanen skal overholdes blandt andet for at opretholde karakteren af den oprindelige landsbybebyggelse.

Kresten skriver et udkast til svar på høringen.

### 4. Fredningen Arrenæs.

Fredningen er rejst og der administreres efter den som var den gældende. Fredningsnævnet har endnu ikke udsendt en høring om fredningsforslaget, hvilket de skal gøre senest 2 år efter fredningsforslaget er indsendt. Der er forlydender om at denne frist søges udsat fra fredningsnævnets side.

### 5. Auderødlejren.

Bestyrelsen har søgt aktindsigt i de nye ejeres planer. Vi har fået svar fra Planafdelingen, at der fortsat arbejdes med ferieboliger i mandskabsbygningerne. Det oplyses at de nye ejere vil fremsende et projektforslag medio december.

Aktindsigt følges op af Kresten til december.

6. Hastighed på Auderødvej. Claus beder om at få hastighedsmåling på Auderødvej.  
På generalforsamlingen var der stemning for, at der arbejdes mod en løsning på generel hastighedsbegrænsning på 50 km/t på hele næsset. Dette ønskes skiltet ved indgangene til næsset, således at de mange hastighedsskilte kan fjernes i den kommende fredning. Bestyrelsen skriver til kommunen om forslag til generel hastighedsnedsættelse. Jørgen Didriksen inddrages og høres inden afsendelse.
7. Næste møde  
31. januar generalforsamling  
10. januar bestyrelsesmøde