

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Arrenæs

Mødested: Auderød Havn

Tid: Onsdag den 27. maj 2020 kl: 19-21

Deltagere: Claus, Christian, Henrik, John, Kresten og Peter

Afbud: Jørgen

Referat

1. Konstituering

Mødet var første møde siden generalforsamlingen den 29. januar 2020.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Formand: John Eriksen
- Kasserer: Peter Thomsen
- Sekretær: Kresten Aarøe
- Menigt medlem: Jørgen Jacobsen
- Menigt medlem: Claus Larsen
- Suppleant: Christian Bartholdy
- Suppleant: Henrik Stausholm

Der er tradition for at suppleanterne deltager til bestyrelsesmøderne.

2. Høringssvar vedr. Auderød Byvej 28

Bestyrelsen har inden dette møde drøftet Halsnæs Kommunes høring vedrørende en ansøgning om dispensation fra lokalplan 06.24 for Auderød Landsby.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens § 8.6, der beskriver at garager maksimalt må opføres i en højde af 4,0 meter.

Der ansøges om tilladelse til opførelse af en garage på 5,0 meter.

Bestyrelsen er enige om at lokalplanen skal overholdes.

Inden dette møde, er der fremsendt et høringssvar til Halsnæs Kommune hvor vi opfordrer kommunen til at overholde lokalplanen.

3. Drøftelse af høringssvar til forslaget til ny lokalplan 06.36

Halsnæs Kommune har fremsendt høring på deres forslag til lokalplan 06.36. I denne lokalplan ændres anvendelsen af Genvejen 10 fra offentlige og almennyttige formål, som for eksempel feriekoloni og børneinstitution til anvendelse til sommerhusformål.

Bestyrelsen har fået en række henvendelser fra foreningens medlemmer angående dette forslag. En er positiv i forhold til forslaget og de resterende er imod forslaget.

Bestyrelsen vurderer, at der er en overvejende modstand mod ændring af anvendelsen fra feriekoloni til sommerhus.

Bestyrelsen har i 2019 indsendt et høringssvar på en forhøring til dette forslag hvor vi argumenterede imod ændringen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at beslutningen om ændringen af områdets anvendelse ikke står til at ændre, men at vi ved et høringssvar har mulighed for at belyse beboernes bekymring til denne ændring for forvaltningen, og komme med forslag til restriktioner i lokalplanen der kan forhindre de gener som sommerhusanvendelsen kan medføre.

Kresten skriver et udkast til et høringssvar på baggrund af de argumenter vi drøftede på mødet. Udkastet sendes til bestyrelsen inden udgangen af uge 22.

4. Kontingent

Peter oplyser, at der pt. Er 40 indbetalinger for kontingent til 2020. Der mangler stadig nogen, men en klar forbedring i forhold til tidligere år.

5. Generalforsamlingen 2020

Største fremmøde i foreningens historie. Hurra!

6. Evt.

Der køres meget hurtigt på grusvejen op til sommerhusene bag Auderød. Det foreslås, at vi sender en mail til deres forening med en venlig anmodning om at køre respektfuldt i området.