

Generalforsamling i Grundejerforeningen for halvøen Arrenæs d.29januar 2020

Bestyrelsen:

John Eriksen
Jørgen Jacobsen
Peter Thomsen
Kresten Aarøe
Liljan Wagner Smitt

Suppleant:

Claus Haarding Larsen

Bilagskontrollant:

Ted Gräslund

36 deltagere. Kaffe, småkage, øl, vin, bobler og kransekage

Valg af dirigent

Claus blev valgt som dirigent, Liljan som referent. Der er 2 fuldmagter
Mødet er lovligt indvarslet med mails af 12.januar 2020..

Protokol og bestyrelsens beretning (John og Claus)

Foreningen blev stiftet 24.nov.1977. Dette er den 42.generalforsamling. Referater, lokalplaner, kommuneplan m.m. findes på hjemmesiden som er www.grf-arrenæs.dk
Der er nu også en facebook side.

De to sommerhusbebyggelser har ifølge vedtægterne ret til at have en observationspost i bestyrelsen.

I foråret 2019 arrangerede bestyrelsen en udflugt til Auderødlejren med efterfølgende øl og pølser i shelteret ved Auderød Havn.

Der er kommet nye skilte for færdsel omkring spejdercentret. Det er tilladt for lokale at gå i området.

Flere lygtepæle er nedtaget på Auderødvej, kun 3 stks bliver stående på bakken.

Der er opsat en hjertestarter på Auderød Byvej 5. Den må benyttes af alle, men der er brug for hjerteløbere. Interesserede kan melde sig til John.

Den byggetilladelse der var søgt om på Auderød Byvej 10C var i strid med lokalplanen.

Grundejerforeningen gjorde kommunen opmærksom på dette, klagede til Planklagenævnet og fik ret. Handlen gik derefter tilbage. Grunden er til salg igen.

Grundejerforeningen har været med i en forhøring om Genvejen 10. Den ny ejer ønsker at ændre ejendommens status fra koloni til sommerhus. Dette er i strid med lokalplanen og kræver derfor et lokalplanstillæg. Ejendommen er nu privatejet og ikke et firma.

Lygtepælene på Auderød Byvej er for høje i flg. lokalplanen. Hvis de generer om natten, kan der opsættes en skærm bag ved lyset.

Der er stadig problemer med for stor hastighed både på Auderødvej og Auderød Byvej. Politiet kan evt. sætte en fotovogn op. Det vil være en fordel hvis Auderød Byvej kun er for beboere, så større trafik ledes ud af Auderødvej. Hjælp hinanden med at sænke farten. Forslag om 2minus1 vej på Auderødvej. Bestyrelsen vil arbejde videre med muligheder for hastighedsregulerende løsninger. Brederødvej er kun for beboere på vejen. Det er desuden hurtigere at køre udenom.

Auderødlejren

De planer som blev fremlagt på sidste års generalforsamling faldt ikke i god jord hos Halsnæs Kommune.

Ejeren, Michael Vesthardt fortæller at der nu er planer om et 10.000m² rehabiliteringscenter ved den gamle svømmehal. Diverse investorer er kontaktet.

Fra den gennemgående vej og østpå er der plan om en Naturpark evt. med udkigstårn.

Hesteskoen kan muligvis benyttes til "Sustania World": fremvisning af alt indenfor bæredygtighed, FN's Verdensmål, klimamål m.m.

Hele lejren er lagt ind under Kongernes Nordsjælland.

Der har været øget hærverk i det seneste år, så hegnet kommer først ned, når der er mennesker i det daglige. Der bor ingen i lejren nu.

Mange træer er blevet fældet, de var for gamle og er blevet fliset.

Hvis der er spørgsmål til lejren, kan de sendes til grf-arrenaes@hotmail.dk, som formidler dem videre til Michael Vesthardt.

Arresøgruppen(Jørgen og Claus)

Arresøgruppen er en sammenslutning af 16 grundejerforeninger rundt om Arresø. Arresøgruppens bestyrelse består af 2 repræsentanter fra de tre kommuner rundt om søen. Fra Halsnæs er Claus og Jørgen i bestyrelsen. Planerne om et flydende shelter på Arresø er sat i bero, men ikke opgivet. Hvis/når planen genoptages og fremsættes vil Arresøgruppen afgive høringssvar.

For tiden og frem til 4. marts er den første nationalparkplan for Kongernes Nordsjælland i høring. Arresøgruppen vil afgive høringssvar. Ligeledes vil gruppen afgive høringssvar vedr. områdevandplaner for regionen.

Søbrugerrådet er et rådgivende råd nedsat af Naturstyrelsen med repræsentation af friluftorganisationer, landbruget, kommuner. Arresøgruppen er repræsenteret ved formanden Walther Brusch. Rådet holder et møde årligt.

På mødet i marts 2019 præsenterede sejlkлубben i Ramløse havn en plan om betydelig udvidelse af havnen (50 pladser) og et nyt klubhus på 400m². Et færdigt projekt og ansøgninger om forskellige dispensationer er ikke fremlagt.

Regnskab (Peter)

Der er 39 betalende medlemmer incl. 7 som har betalt for 2 år, da de var bagud med betalingen.

Der er et overskud for 2019 på 859,27. Formuen er pr. 31.12.2019 kr.20.777,82.

Peter udsender snarest opkrævning for kontingent for 2020. Håbet er at de medlemmer der er i restance vil betale for 2 år.

Regnskabet blev godkendt. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter på 100,-kr. Det blev vedtaget.

Indkomne forslag:

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

John blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Liljan ønsker ikke at fortsætte. I stedet træder Claus ind som medlem.

Henrik Staunsholm, Auderød Byvej 10A og

Christian Bartoldy, Søbakken 5 blev valgt som suppleanter

Ted blev genvalgt som bilagskontrollant.

Evt.:

KFUM spejderne har købt bygningerne og de nærmeste omgivelser og forpagter et større område af Naturstyrelsen.

Lokalet vi sidder i nu kan lånes gratis af lokale beboere.

26.april inviterer spejderne til nabokomsammen med grill m.m.

Søren Friis Jensen fortæller om Naturcenter Auderød Havn (NAH), som er stiftet af 5 foreninger. Den nye tilbygning er færdig. Det er gratis at sætte kajak og kano i søen fra havnen.

Ålefiskeriet er forlænget til udgangen af 2020. Ågabets venner arbejder på bevaring af Ågabet og de eksisterende bygninger. Det er muligt at melde sig ind i foreningen.

Det er muligt at komme med i græsningslauget ved henvendelse til John. Køerne går på Naturstyrelsens jord, som græsningslauget har forpagtet.