

**Referat fra
Generalforsamling
i
Grundejerforeningen for halvøen Arrenæs
den 31. januar 2023**

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Claus Larsen. Claus Larsen er valgt

2. Godkendelse af formalier. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne med minimum tre ugers varsel. Desuden godkendes dagsordenen. Kresten Aarøe vælges som referent.

3. Årsberetning.

John Eriksen, formand, gennemgik bestyrelsens arbejde og de sager vi har været involveret i.

I 2022 bestod foreningen af 47 betalende medlemmer, det er en lille nedgang over de sidste tre år. I 2020 var vi til sammenligning 59 medlemmer. Ved store betydende sager (som for eksempel de udmeldte planer om Auderødlejren i 2020) stiger medlemstallet.

Naturstyrelsen har haft planer om at etablere bordebenke sæt i baghaven hos beboerne på Søbakken. Bestyrelsen blev kontaktet herom. Det har tydeliggjort behovet for at grundejerforeningen høres, når offentlige myndigheder træffer beslutninger om ændringer på næsset. Bestyrelsen har tydeliggjort dette behov over for kommunen mange gange, og det har også hjulpet. Vi er derimod ikke i mål i forhold til Naturstyrelsen, som ikke har praksis for at inddrage parter i deres beslutningsprocesser.

Fredningen: Fredningen er bekendtgjort den 23. februar, og er dermed gældende. Fredningsnævnet har dog ikke truffet afgørelse om fredningen endnu, hvilket de skal have gjort inden den 4. maj 2023 for at forslaget ikke skal falde. Bestyrelsen følger fortsat sagen tæt. Auderødlejren udgik af fredningsforslaget for at Kommunen ville være medrejsler. Stiforbindelserne gennem lejren har heldigvis overlevet kommunes medstillers-rolle. *Fra salen: Der er stor frustration over at kommunen har udtaget Auderødlejren af fredningen. Især de østlige arealer er af stor naturværdi og er essentielle for at have en samlende natur og landskabsfredning af Arrenæs.*

Belysning på byvejen: Bestyrelsen har for år tilbage påpeget at lysmasterne på byvejen er for høje. I 2022 har Trafik og Veje, søgt dispensation hos Plan og Byg fra lokalplanen for at lovliggøre de høje lysmaster. Plan og Byg har efterfølgende dispenseret fra lokalplanen ved at argumentere for trafiksikkerheden er vigtigere end lysforurening fra masterne.

Trafik: Bestyrelsen har ikke kontaktet kommunen om ønske af ny hastighedsgrænse på næsset idet forgangne år. Bestyrelsen vil kontakte kommunen i løbet af 2023 ned forslag om en generel hastighedsgrænse på 50 km/t på næsset. I den forbindelse vil de foreslå at gennemkørselsforbuddet i Brederød tydeliggøres.

Auderødlejren: Lejren er solgt af kurator til tre briter bosat i Dubai. Ifølge Plan og Byg arbejder de nye ejere videre med feriepark projektet som blev præsenteret på debatmødet om Auderødlejren i 2021. bestyrelsen følger udviklingen.

Arresøgruppen: Der har ikke været nogle møder i 2022. Jørgen følger op.

Fibernet på næsset: Alle deltagerne i "Bedre bredbånd på Arrenæs" har nu fået lagt fiber ind i deres huse.

TDC Net har meddelt at øvrige adresser vil blive tilbudt fiber til august 2023.

4. Forelæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent

Peter fremlagde et regnskab med et mindre negativt resultat. Regnskabet blev godkendt.

Der blev lagt op til at hæve kontingentet.

Generalforsamlingen besluttede at hæve kontingentet fra 100 kroner til 150 kroner årligt pr. husstand.

Stig bemærker at det er tilladt at betale mere end de fastsatte 150 kroner.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var John Eriksen og Claus Larsen.

John og Claus blev genvalgt.

Valg af suppleanter.

På valg var Henrik Stausholm og Christian Bartholdy

Christian blev genvalgt. Henrik genopstillede ikke.

John Rydahl blev valgt som suppleant

Valg af revisor.

Ted Gräslund er desværre afdøet ved døden.

Peter Aare blev valgt til revisor.

6. Evt.

Der var en snak om hvor udbredt naturgas er i Auderød, og om der er grundlag for at blive koblet på fjernvarmenettet. Flere mener ikke at fjernvarme er en økonomisk bæredygtig løsning for beboerne.

Peter Plant nævnte at Hvideland i Torup anlægger et fælles jordvarmeanlæg med lav fremløbstemperatur til boligerne. I boligerne installeres en booster til brugsvand.

Søren Fabrin har inviteret til Sommerfest den 12. august 2023.02.09

Dirigent:

Claus Larsen

Referent:

Kresten Aarøe