

# Referat af Bestyrelsesmøde

onsdag 17. september 2020, Kl. 19:30-22:00

I Naturcenter Auderødhavn, Nordhusvej 65, Frederiksværk

|    | Dagsorden                               | Type                  | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Godkendelse af dagsorden                | Info<br>Info          | Kort om tildragelser, begivenheder eller handlinger siden sidste møde, som kan have indflydelse på tidligere beslutninger eller på mødets forløb<br>Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde, 27 maj 2020 |
| 2  | Økonomi                                 | Info                  | Status                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Auderød Byvej 28                        | Debat /<br>Beslutning | Indkommende henvendelser fra 3 beboer<br>Information om afholdt møde med Auderød Byvej 30                                                                                                                          |
| 4  | Høring vedr. Genvejen 10                | Status                | Klage til Halsnæs Kommune                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Nedlæggelse af belysning, Auderød Byvej | Status                | Klage til Halsnæs Kommune                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Frednings forslag fra DN                | Info / Debat          | En del af bestyrelsen har deltaget i informationsmøde i gjeethuset.<br>Facebook<br>Dokumentet fra 1958                                                                                                             |
| 7  | Besøg hos lejereren                     | Status                | Hvad fik vi ud af det. Der var ca. 30 fremmødte.                                                                                                                                                                   |
| 8  | Facebook                                | Info                  | <a href="https://www.facebook.com/groups/grfarrenaes/">www.facebook.com/groups/grfarrenaes/</a> pt. 39 medlemmer                                                                                                   |
| 9  | Bredbåndspuljen                         | Info / Debat          | Status på bredbåndspulje, Peter                                                                                                                                                                                    |
| 10 | Fremtiden                               | Beslutning            |                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | Næste møde                              | Beslutning            |                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Eventuelt                               | Debat/Info            | Ingen bindende beslutninger under dette punkt                                                                                                                                                                      |

**Ad. 1** Dagsorden er godkendt

**Ad. 2 Økonomi**

Peter oplyser at der er 50 betalende medlemmer. 5 er i restance. Peter sender en liste ud med de medlemmer der mangler at betale, så kan bestyrelsen prikke til dem ved lejlighed.

**Ad. 3 Auderød Byvej 28**

Vi har fået tre henvendelser fra naboer til et byggeri/anlægsarbejde på Auderød Byvej 28. Der opføres en swimmingpool med tilhørende hævet terrassedæk på ca. 100 m<sup>2</sup>. Der er opført hegn, som fra terræn måler ca 2,5 meter som afskærmning mod dækket og poolen.

John og Kresten har haft møde med en af naboerne. Naboen ville høre om det var en sag grundejerforeningen vil gå ind i.

Vi har opfordret medlemmerne til at kontakte Kommunen. Vi har bistået med at finde de lovhjemler i byggeloven og lokalplanen, hvor dette projekt falder ind under.

Vi vil som grundejerforening ikke gå ind i konkrete byggesager, der overskrider generel byggelovgivning.

Derimod vil vi gerne stå vagt om lokalplanen.

Grundejerforeningen skriver til kommunen, at vi har modtaget de tre henvendelser, og at vi i den forbindelse er blevet opmærksomme på at der er forhold hvor vi mener lokalplanen er overtrådt.

**Ad. 4 Genvejen 10**

Feriekolonien har nu endeligt skiftet status til sommerhus.

Vi har skrevet et brev til Halsnæs Byråd, da vi er frustrerede over manglende svar fra administrationen på vores henvendelser, og at vi har en opfattelse af at afgørelserne bliver truffet sjusket.

Vi har fået et svar fra en enkelt politiker, og afventer nu svar fra Borgmester Steffen Jensen.

**Ad. 5 Klage over højeden på belysningen på Auderød Byvej.**

Vi er blevet lovet svar for fjorten dage siden, men har endnu ikke hørt noget.

John rykker endnu en gang.

**Ad. 6 fredning af Arrenæs**

Vi har været til orienteringsmøde. Landsbyen og sommerhusområdet medtages ikke i fredningen.

Vi vil vejlede stemningen blandt medlemmerne om der er en generel stemning for eller imod forslaget.

Der er etableret et lodsejerlaug på Arrenæs, der ikke har noget med grundejerforeningen at gøre. Dette laug er imod fredningen og ønsker ikke at den gennemføres.

Vi vil gøre Halsnæs Kommune opmærksomme på at Grundejerforeningen også findes, og at vi ikke nødvendigvis deler Lodsejerlaugets holdning.

**Ad. 7 Besøg i lejren**

Vi har været inviteret ind i Naturlejren og høre om de kommende planer. Det var et flot arrangement med hjemmelavet forårsruller og honningkage fra lejerens bistader.

**Ad. 8 Facebook gruppe for medlemmer**

Det er en god kommunikationsvej til medlemmerne. Der er mere respons end på mails.

**Ad. 9 Bredbåndspuljen**

Der er annonceret et projekt for ejendommen på Nordhusvej, Søbakkevej og Auderødvej fra lejeren til Søbakkevej.

**Ad. 10 Næstmøde 29. oktober kl 19.30 på Auderød Havn.**