

Noter fra debatmøde omkring Auderødlejren i GRF regi, 4. november 2021

28 deltagere

1. Velkomst

John bød velkommen og lagde op til, at der ikke er dagsorden, men der bliver introduceret med oplæg omkring landsplansdirektiv og lokalplan. Formålet er et fælles fodslag for ideer omkring anvendelse af Auderødlejren. Efterfølgende orienterede Kresten om punkt 2 – 5.

2. Planrammerne

Orientering omkring landsplansdirektiv

Planlægningsgrundlag for en genanvendelse af Auderødlejren af 10. september 2008

Landsplansdirektiv af 2009

Lokalplan af 2016 (kan ændres af kommunen)

Områdeinddeling

- 3 områder
 - o Havnen
 - o Vestlige del med hestekoer
 - Bygninger skal bevares (kun skallen)
 - Må ikke anvendes til bolig
 - Må anvendes til liberalt erhverv, feriecenter, skoler, fritidsaktiviteter m.v.
 - Mindre boliger må udstykkes
 - o Østlige del er natur
 - Natur går fremfor alt andet
 - Skal bevares med skovbryn og kig til søen

Offentlig adgang ad veje og stier med fri adgang gennem området, der skal holdes i nuværende omfang. Veje og stier kan som udgangspunkt ikke nedlægges. Ifølge naturbeskyttelsesloven må man gå på arealerne.

3. Henvendelse til kommunen

11. november 2020 henvendte GRF sig til kommunen grundet manglende fri adgang.

GRF var inviteret på besøg i lejren, hvor der ellers er adgang ved betaling

Kommunen svarer, at anvendelsen ikke er i modstrid med planloven.

5. marts 2021 henvender GRF sig igen omkring afgørelsen.

Kommunen konkluderer, at anvendelsen svarer til historisk aktivitet – militæraktivitet grundet teambuilding m.v.

4. Klage til planklagenævnet

GRF var nødt til at klage indenfor 4 ugers klagefrist, da muligheden ellers kan forpasses. Klagen blev fremsendt 29. marts 2021.

Derefter sendt i høring i kommunen med 3 ugers frist. Kommunen sendt til Planklagenævnet efter 4 rykkere / klager fra GRF.

Efter klage søger lejren om opsætning af glamping-telte. Kommunen svarer 4. juni 2021 og indsender til Planklagenævnet i samme forbindelse.

5. Materiale om feriehusprojektet

GRF søgt om aktindsigt omkring planerne, som kommunen ellers ikke gav til kende at kende til.

Baseret på aktindsigt viser det sig, at kommunen den 16. august 2021 med borgmesteren har holdt møde med den nye ejer af lejren.

Herunder ønsker de at bygge ferieboliger i mandskabshusene. Svømmehal skal ligeledes genanvendes og udlejes til kommunen.

6. Orientering omkring ejerskab m.v.

Michael Vesthardt har ejet Auderødlejren siden 2019. En rigmand fra Monako vil gerne bygge ferieparkprojekt svarende til projekt på Møn med samme investor og samme projekt.

Vesthardt købte lejren for 10 mio. via 25 mio. lånt af kapitalforvalter. Disse skulle betales tilbage i 2021. Det kunne han ikke, så kreditor indgav konkursbegæring. Vesthardt har forsøgt at lave rekonstruktion med købskontrakt på John Bengt Møller, der skal betale 75 mio. for området og projektet. Dette er underskrevet, men der falder ikke betalinger.

Konkursen kom for retten 27. oktober 2021 og Vesthardts selskab er erklæret konkurs.

Nyt selskab af John Bengt Møller har kapital på 40.000.

Kommunen higer efter at få projekter til kommunen.

Aktindsigt indeholder oversigt over hændelsesforløb.

John Bengt Møller sender en delegation af totalrådgiver, arkitekt og landskabsrådgiver m.m.fl. til møde med kommunen inkl. borgmesteren.

Kommunen har efterfølgende lavet notat over hjemmel i forhold til lokalplan. 6 ud af 9 er lokalplansstridige, men mulighed for dispensation ifølge kommunen. I nogle tilfælde også i modstrid med landsplansdirektivet, hvilket må formodes ikke at kunne lade sig gøre.

På mødet blev fremvist TV Lorry klip omkring borgmesteren, der har friholdt lejren fra fredningen.

Den 5. maj 2021 er fredning indsendt af DN men ikke orienteret lodsejere endnu.

7. Debat

- Adgangsforhold til lejren ikke på plads og trafik må ikke øges yderligere.
 - o Dette gælder i forhold til oprindelig anvendelse, dvs. da der var militærlejr.
 - o Der kan muligvis graves tal frem i historisk materiale. Der var dog tal for militærets sejlads på søen.
 - o Kommentar om at der blev lavet omfartsvej omkring Auderød by. Måske findes der tal på dette.
- En mulighed kunne være at erhverve østlige del af lejren via folkeaktier eller lignende.
 - o Herunder fx lave om til naturområde.
 - o Fx midler via fx Aage W. Jensens fond eller lignende
 - o Østlige del er natur og dermed mest interessant for næsset
- Skuffelse over at lejren er taget ud af fredningen
- Værdien er faldet fra oprindeligt udbudt til 63 mio. med salg. Freja solgt for 16 mio. til foregående ejer og Vesthardt overtaget for 10 mio.
- Forslag: Ønsker fredning af lejren og nedrivning af bygninger
- Forslag at lave fond
- Dyrt at rive ned og kender ikke materialerne
- Vandet kontrolleret og der er ikke fundet gift
- Lave læserbrev omkring fremmødte og sætte i amtsavisen op mod møde på rådhuset lørdag
 - o Herunder genindførelse af fredning for den østlige del med henblik på bynært attraktivt naturområde for hele kommunens borgere
 - o Partipolitik skal udeholdes af hensyn til ikke at opnå intern splid i GRF kredsen
 - o Overveje også bygningsdelen i den vestlige del – delte meninger og bliver sværere at få politikerne med
 - o Fuld støtte til at GRF laver læserbrev – ingen har i hvert fald været imod
- Ønske om at lægge det fremlagte materiale frem på hjemmesiden
- Der blev spurgt til referat men intet lovet

8. Andre emner

- Ønske om cykelsti til næsset
 - o Fredningen indeholder stisystem
 - o Vil nok også gennemføres hvis fredningen ikke gennemføres
- Forslag om at lukke byvejen
 - o Dette kan ske som i gågaden så relevante forsat kan passere