

**Referat fra
Generalforsamling
i
Grundejerforeningen for halvøen Arrenæs
den 31. januar 2024**

31 fremmødte medlemmer

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Peter Plant. Peter Plant er valgt

- 2. Godkendelse af formalier.** Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne med minimum tre ugers varsel. Desuden godkendes dagsordenen. Kresten Aarøe vælges som referent.

3. Årsberetning.

Årsberetningen blev gennemgået som punkt form:

- a) Årene der gik, v/John
- b) Trafik, v/John
- c) Auderødlejren, v/ Kresten/John
- d) Fredning på Arrenæs, v/Kresten
- e) Arresøgruppen, v/ Jørgen beretter sidste nyt fra gruppen. Se i øvrigt mere på www.arresogruppen.dk

John Eriksen, formand, startede med at gennemgå bestyrelsens mødeaktivitet. Ud over de almindelige bestyrelsesmøder har vi deltaget i fredningsmøde i Gjethuset, inklusiv besigtigelse og afholdt møde med Halsnæs Kommune omkring trafikken på Arrenæs.

Trafik og hastighed

Bestyrelsen har bedt Halsnæs Kommune om at undersøge mulighederne for generel hastighedsnedsættelse på Arrenæs til 50 km/t. Ved generalforsamlingen afventer vi svar fra kommunen der skal vende spørgsmålet med politiet.

Baggrunden for 40 km/t omkring dronningholm, er en anmodning fra naturstyrelsen, der argumenterer med ryttere og mange gående turister. Hastighedsbegrænsningen er gældende mellem 1. april og 31. oktober.

Auderødlejren

I forbindelse med Nyboligs udmelding om opførelse af 270 ferieboliger i lejren anmoder vi om aktindsigt i marts 2023.

Bestyrelsen har modtaget en meget stor aktindsigt fra Plan og landdistriktsstyrelsen.

Herfra har vi fundet en vurdering af den daværende trafikbelastning, der ifølge lokalplan og direktiv ikke må forøges. Det betyder at der maksimalt kan indrettes 58 ferieboliger i lejren, hvis der ikke er andre aktiviteter. Vores vurdering er at med havnens aktivitet betyder det der kan indrettes 13 ferieboliger inden for den samme trafikbelastning.

Bestyrelsen har haft en længere korrespondance med Plan og byg og den tekniske direktør, omkring vores bekymring for at kommunen vil tilsidesætte kravene i direktivet og lokalplanen. Direktøren skriver til sidst at kommende anvendelser skal vurderes efter love og regler heriblandt direktivet.

Korrespondancen har medført to udmærkede artikler i Amtsavisen.

Der blev fra de fremmødte spurgt om kommunen kunne ændre på landsplandirektivet.

Det kan kommunen heldigvis ikke alene, men de forhandle politisk med Christiansborg og måske få Miljøministeriet til at revurderer direktivet. Bestyrelsen vil fortsat kæmpe for at der er opmærksomhed på Landsplandirektivets rammer for Auderødlejren.

Arrenæs Fredningen

Fredningen er blevet genfremsendt i juli 2023. Der har været besigtigelse og offentligt møde, så nu ser det omsider ud til der sker noget. Der er en rigtig god stemning omkring forslaget, og modstandene er blevet meget mindre.

Arresøgruppen

Gruppen består af grundejerforeningerne omkring Arresø. Der har ikke været aktivitet det sidste år. Hvis vores medlemmer har nogle ting gruppen bør arbejde med og tage med til naturstyrelsen så kontakt bestyrelsen eller Jørgen og Claus direkte.

4. Forelæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent

Peter fremlagde regnskabet. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Regnskabet er godkendt. Kontingentet fortsætter uændret på 150 kr/år/husstand

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

Kresten Aarøe

Jørgen Jacobsen

Peter Thomsen

Alle tre modtog genvalg

Til suppleantposterne genopstillede John Rydahl og Christian Bartholdy. Begge blev genvalgt

6. Evt.

Der blev orienteret om at Naturstyrelsen har overtaget Louisegård.

Medlemmerne vil gerne på en sommertur. Forslag er tur med Frederikke eller en tur til Dubai.

Bestyrelsen brygger videre på om vi skal have en sommertur/fest.

Dirigent:

Referent:

Peter Plant

Kresten Aarøe